



早日乔迁新居，对城中村居民而言，无疑是最关心的大事。然而，回迁房建得怎样了？到了什么阶段？何时能回迁？在没有交房之前，这些问题一直萦绕在待回迁居民的心头。这样的心情，同样是石家庄市长安区西北通镇东兆通村民的切身感受。不过，令他们欣慰的是，开发商想他们之所想，急他们之所急，思他们之所盼，正在加快进度建设。如今，一期回迁房施工已经进入扫尾阶段，居民乔迁新居指日可待；与此同时，回迁安置区二期也在6月27日破土动工。



为石家庄的城市更新助力。



一期已经成为精品工程。

丁香郡佳音频传 迁新居好梦成真

——石家庄市长安区东兆通村回迁安置区二期动工纪实

温度与真情

温情家书频传“丁香佳音”

房屋建设进度、配套建设情况、周边路网建设……所有这些，东兆通村村民都可以通过一个微信公众号得到答案。这个公众号，名叫“石家庄丁香郡”。“两年多了，没事儿时，我就会打开手机，找到这个公众号，看一下我们小区的建设进展情况。”东兆通村一位村民说。打开该公众号，映入眼帘的是这样一则温情的标题：“一封家书——夏韵渐丰盈，家音踏风来。6月第三周工程播报工程进度。”这是该微信公众号6月23日发布的文章。

“亲爱的业主家人们：灼灼夏日，盈语寄笺。关于家的万千憧憬和美好期许，也随着夏日逐渐升温，循着阳光的轨迹向上生长。以精工品质悉心诠释美好生活，丁香郡深知您对新家的热切盼望。以步履不停的施工进度，望您在这个盛夏收获一份真挚的喜悦。”这段美文之后，便是6月第三周工程播报之工程进度。

“1号楼，室内吊顶完成100%，顶棚粉刷石膏完成100%，墙面顶棚腻子完成100%……墙顶面油漆完成70%，橱柜安装完成70%，室内门安装完成60%，木地板安装完成50%……”

“2号楼，室内吊顶完成100%，顶棚粉刷石膏完成100%，墙面顶棚腻子完成100%……卫生间墙地砖完成100%，室内喷涂完成60%，室内门安装完成20%……”

“21号楼，室内吊顶完成100%，顶棚粉刷石膏完成100%，墙面顶棚腻子完成100%……厨房橱柜完成100%，淋浴房完成100%……”

“大区景观，南区景观基础施工完成99%，绿化乔灌木种植完成98%，外装完成98%，室外铺装地面完成96%。”

1号楼、2号楼、3号楼、19号楼、20号楼、21号楼，一共六栋楼，还有南区景观配套，详细列举了相关部位的工程施工进度，一目了然。该周播报共介绍了4号地北区、4号地南区及7号地，涉及20栋住宅楼。

此外，配套设施——石家庄丁香郡配套小学建设进度也介绍得非常清楚，并特别注明：2024年9月1日开学。这意味着，东兆通村村民入住时，适龄儿童入学问题不用担忧，入住即可办理入学。

翻看该公众号过往历史，发现其开办于2022年7月14日，2022年7月17日，首期播报开始，彼时的主页标题为：丁香家音。两年来，伴随着丁香郡楼盘的建设进度，丁香家音也以至少每周一次的频次，向包括东兆通村民在内的所有丁香郡的准业主们，报告着大家关心的楼盘建设进度、配套设施建设进度。而这，无疑也给准业主们吃了一个定心丸。

“看着这些工程进度，我们心里有数多了，自然也踏实得多。就盼着早点住进我们自己的房子里。”东兆通村一位村民的这句话，也道出了所有村民的心声。



实力强劲。



高品质的回迁房。



一期与二期紧邻，共同营造美好家园。



鸟瞰一期和二期。

速度与激情

施工进度兼具匠心独运

“有一种誓言，叫不忘初心，牢记使命！有一种气魄，是专注匠心，全力以赴！”在丁香郡项目建设上，齐鲁地产这种承诺字字如铁，句句如钢。而他们对项目建设的匠心之专注，更是做到了极致。

早在去年3月24日，通过精心规划和有序筹备工作，丁香郡项目召开了一次别有韵味的大会——丁香郡精工誓师大会，在此次大会上，项目负责人在致辞中，娓娓道来项目自开工建设以来的匠心与初心，以及建设城市高品质人居标杆的决心，并表示丁香郡将严格每一道工序，做好每一个细节，把好每一道关，向业主交上一份完美的答卷。

这次大会，是一次誓师大会，更是一次向广大丁香郡业主的宣誓书。上海广域装饰，丁香郡项目的精装施工方代表之一，建筑装饰设计甲级、装饰施工一级资质企业，始终秉承“精心施工、奉献精品”的经营方针，业务发展遍布全国，多次荣获“全国建筑装饰奖”“市优质工程白玉兰奖”等奖项。他们表示，将全力推进各项精装工作，以高度的责任感和使命感，以充沛的激情和旺盛的斗志，用匠心兑现承诺，确保工程质量，筑造精品人居。

大会上，精装团队在广大准业主的见证下，签署了军令状，均表示将以严格标准，高质量完成精装工作。“初心将美好雕琢璀璨，唯有躬耕不辍地笃行，才能回报家人的期许。”

立序城市发展新中轴——复兴大街之上，丁香郡引进石家庄外国语学校教育集团教育资源，毗邻5所幼儿园、2所小学和1所中学，书香萦绕，约7万平方米的商业综合体，1.7公里长的风情商街，满足休闲娱乐需求；三大公园环绕、悦享自然鲜氧；两条地铁线接驳，极速通达全城……以理想主义为笔，以执着匠心为墨，丁香郡集萃优越资源配置，绘就城市理想人居画卷。建筑面积约85-146㎡精装美宅，用心演绎更加美好的舒居生活。

“6月27日东兆通二期安置区正式开工建设，高效推进，精益求精是我们对施工进度要求与承诺。施工过程中，我们将不断优化施工方案，提高施工效率，确保按时完成工程计划，并且做到及时汇报工程进度，做到双把控。”齐鲁地产工程部总经理杨振华说。

速度需要激情，激情孕育速度。在速度与激情之中，丁香郡项目建设匠心独运，精益求精，力求为广大业主营造一个完美的乐居之所。

力度与深情

保质保量为更新成效

“为什么我的眼里常含泪水，因为我对这土地爱得深沉。”诗人艾青的诗篇《我爱这土地》里，这句话曾经感动过很多人。

一个房地产开发商，如果对所开发的土地，没有这样一种浓烈而又炙热的深情，那么他的作品也一定不会值得期待。来自于孔孟之乡山东的河北齐鲁地产，深谙其中蕴含的道理，也因此，作为丁香郡开发商的齐鲁地产，已然将他们脚下的这块土地作为他们的挚爱。

如果把项目开发商比作一个画家，那么他笔下的画作便是他的项目。他的运笔之深，着墨之重，便是这位“画家”的用力程度之写照。力透纸背的运笔，饱含深情的构思，都是在确保他的画作质量上乘。从而确保这篇作品，称得上是他艺术生涯的一次惊鸿一瞥，抑或是浓重一笔。

东兆通二期安置区的工程承建方是中铁北京工程局集团有限公司，世界双500强企业，实力强劲，是一家集工程设计、施工、科研、开发、投资于一体的综合性大型建筑集团，拥有“四特”资质，其中集团公司本级拥有建筑工程施工总承包特级、铁路工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级资质，多次被评为“全国质量守信用企业”“管理优秀单位”“全国工程建设质量管理优秀单位”“全国安全文化建设示范企业”，8项工程获“全国用户满意工程”。建设过程中会严格把控质量，不仅仅只要速度，更要注重质量。

作为美好生活的建造者，丁香郡倍加珍惜城市的每一寸土地，致力于打造有人文、有温度的作品，把更好的理念和产品奉献给这座城市。一座城市，需要一个符号去震撼世界，亦需要一个封面擘画城市的伟大蓝图，在石家庄城市更新的大背景下，丁香郡带着改善人居的使命，用全身心书写着东北片区品质人居的新高度。

“我们将用心用情，以这片土地深沉而真挚的热爱，保质保量完成项目建设，以优异的业绩为石家庄的城市更新贡献齐鲁力量。”齐鲁地产副总经理张利民说。

(文图均由齐鲁地产提供)

进度与豪情

早迁新居圆梦居民期待

2024年6月27日，回迁安置区二期正式破土动工，标志着东兆通村回迁区建设速度进一步加快。可以说，这一天注定会被写入丁香郡的历史。当然，这一天，也一定会成为东兆通村民的重要记忆。因为，继之前已经初步具备交房条件的1946套安置房后，随着二期、三期安置房的加快建设，东兆通村民的收房梦将逐一实现。届时，村民的财产性收入将随之而增加，生活也将更加幸福。

此次安置区二期动工建设，不仅是一项工程的开启，更是众多家庭幸福的新起点。它象征着居民即将告别过去，迈向崭新的生活篇章。东兆通村1462户居民翘首以待，随着东兆通二期安置区的开工建设，必将掀起石家庄东北片区的城市建设新一轮热潮，也将对东兆通村民的居住条件改观、城市生活环境改善、城市承载功能提高产生巨大的促进作用。

“二期安置区的开工仅仅是建设的第一步，齐鲁地产作为投资方，一定会以更大的决心、更强的力度、更高的标准，全力配合政府组织好项目的建设，力争改变东北片区的城市面貌，向1462户村民交一份满意答卷。”河北齐鲁地产开发有限公司副总经理张利民说。

回迁安置区、商品区住宅的建设进度，牵动着东兆通村1462个家庭的心。首先，安置区的建设，直接关系到他们的乔迁时间；早一天完工，就意味着早一天交房，那么村民就可以早一天结束在外租房的日子，早日住到他们自己的房子里，实现真正的居者有其屋；其次，商品区的建设进度和销售状况，也在某个层面事关安置区建设的有

效快速推进。“商品房销售变现，开发商才能有足够的资金保障回迁安置房的建设，这个道理大家都懂。”一位村民如是分析。

诚如这位村民所言，商品房、安置房，二者关系密不可分，相辅相成。对此，丁香郡项目营销负责人唐晋楠信心满满。据介绍，截至2024年5月底，丁香郡项目开盘将近两年的时间，商品房累计销售近18万平方米。相信这么好的销售业绩，将是回迁区建设强有力的保障。

从丁香郡项目开发商乐观的态度，到工程建设日新月异的进度，再到项目销售的火热程度，不难看出，整个丁香郡项目，一如当下这个火热激情的夏天，充满着壮志豪情，充满着理想美好，更承载着1462户东兆通村民早迁新居的满满期待。