

四大行明确存量首套住房贷款利率调整事项

大部分银行 9月25日起主动批量下调

新华社北京9月7日电(记者吴雨)工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整有关事项,对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

根据四大行公告内容,此次调整范围是:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套住房标准,但当前已符合所在城市首套住房贷款政策的,也符合本次调

整范围。此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套住房贷款利率政策下限情况相关。

根据公告,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款利率市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套住房贷款利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地

首套住房利率政策下限执行。2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套住房利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套住房利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷款利率低于全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,可申请转换为采用

LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换,或者“二套转首套”等特殊情况的,需向贷款经办机构提出书面申请。

四大行均表示,办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。

性需求入市会更为积极。

三线城市成交呈分化态势

三线城市楼市则出现分化态势。在广东,邻近深圳的惠州市能感受到楼市活跃的热度。来自广东河源市的邓先生正谋划在惠城区买1套“一步到位”的大户型。按照新政策,邓先生的首付可降至2成,月供只提升了20元。

但在安徽省淮南市,购房者对于新政策的感知却不太明显。一直在考虑购买婚房的陈先生仍在观望,“利好楼市的新政策不断出台,但是感觉我的目标楼盘去化速度还是很慢,因此我会按照自己的节奏慢慢挑选,并不急于出手。”

同策研究院研究总监宋红卫认为,从新政策对市场的影响来看,能级越高的城市效果越明显,北京、上海等一线城市有望迎来一波置换改善潮。随着一线城市楼市成交温度的逐步传导,二线及三四线城市楼市成交也将逐步活跃。

(新华社北京9月6日电)

我国成功发射遥感三十三号03星



9月7日02时14分,我国在酒泉卫星发射中心使用长征四号丙运载火箭,成功将遥感三十三号03星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

新华社发(汪江波 摄)

第三届“一带一路”国际合作高峰论坛10月举办 已有90多国代表确认与会

新华社北京9月7日电(记者朱超 马卓言)外交部发言人毛宁7日在例行记者会上应询介绍第三届“一带一路”国际合作高峰论坛筹备进展。她说,截至目前,已有90多个国家的代表确认与会,相信下一步还会有更多合作伙伴确认与会。

“今天恰逢‘丝绸之路经济带’倡议提出10周年。中方将于今年10月在北京举办第三届‘一带一路’国际合作高峰论坛,这是纪念‘一带一路’倡议提出10周年最隆

重的活动,也是各方共商高质量共建‘一带一路’合作的重要平台。”毛宁说。

毛宁说,截至目前,已有90多个国家的代表确认与会。他们之中有“一带一路”伙伴国的领导人、部长等官方代表,也有积极支持和参与“一带一路”合作的工商界、智库和民间社会等各领域人士。很多国际组织负责人及代表也已确认与会。相信下一步还会有更多合作伙伴确认与会。

全国城市一刻钟便民生活圈试点 已达到省级全覆盖

新华社北京9月7日电(记者谢希瑶)商务部6日对外公布,在各地申报的基础上,经专家评审并向社会公示,商务部等部门确定了第三批城市一刻钟便民生活圈试点地区70个,涵盖北京、天津、山西等27个省、自治区、直辖市。记者从商务部了解到,加上前两批80个试点地区,全国城市一刻钟便民生活圈试点已经达到省级全覆盖,目前全国已有一半的地级城市行动起来。

根据有关通知要求,省级相关部门要督促试点地区按照全面推进行动计划的要求,坚持问需于民与顶层设计相结合,以居民满

意度测评为检验工作成效的重要标准,科学规划并落实好试点方案。要按照“缺什么、补什么”的原则,发展“一店一早”,补齐“一菜一修”,服务“一老一小”,优先补齐基本保障类业态,因地制宜发展品质提升类业态,一圈一策补齐民生短板,营造多元化多层次消费场景。

通知提出,省级相关部门要指导试点地区按照“基础型、提升型、品质型”开展分级分类建设和评价。要积极推动开展省级试点,择优确定省级试点城市,便民生活圈典型社区和重点企业,扩大便民生活圈覆盖服务范围,让更多社区居民受益。

群众体育赛事活动四项行业标准发布

新华社北京9月7日电 国家体育总局日前发布《群众体育赛事活动办赛指南 编制内容与评估指引》《群众体育赛事活动参赛指引 编制内容与评估指引》《群众体育赛事活动安全评估技术导则》《群众体育赛事活动运营服务规范》四项体育行业标准,计划自2023年11月1日起实施。

据介绍,近年来随着全民健身上升为国家战略,各级各类群众体育赛事活动数量激增,极大丰富了广大人民群众的文化体育生活。但相比竞技体育赛事,群众体育赛事活动存在监管难度大、涉及面广、项目种类繁多、参与人群结构复杂、赛事风险点差异大、外部影响因素复杂等特点。为加强群众体育赛事活动安全管理,提升安全监管水平,推动群众体育赛事活动持续健康发展,国家体育总局群众体育组织有关单位牵头研制相关行业标准。

《群众体育赛事活动办赛指南

编制内容与评估指引》和《群众体育赛事活动参赛指引 编制内容与评估指引》明确群众体育赛事活动办赛指南、参赛指引的编制总则,适用于指导各级各类群众体育赛事活动办赛指南、参赛指引的编制与评估。《群众体育赛事活动安全评估技术导则》规定群众体育赛事活动安全评估的流程、策划、实施和总结,适用于各级各类群众体育赛事活动的安全评估。《群众体育赛事活动运营服务规范》规定群众体育赛事活动运营服务的基本要求、管理要求和服务评价与改进,适用于引导各级各类群众体育赛事活动的运营服务。

据悉,这是我国首次针对群众体育赛事活动制定行业标准,是落实《中华人民共和国体育法》和《体育总局群众体育组织管理办法》《关于公布高危性体育赛事活动目录(第一批)的公告》等文件的重要举措,对于推动构建更高水平的全民健身公共服务体系具有积极意义。

我国可再生能源装机10年增长约3倍

新华社南京9月7日电(记者戴小河 杨绍功)记者7日从2023年国际能源变革论坛获悉,截至今年上半年,我国累计发电装机容量达到27.1亿千瓦,其中可再生能源装机达到13.22亿千瓦,历史性超过煤电,10年增长约3倍。

国家能源局局长章建华在论坛上说,这10年来我国全面推进减污降碳协同增效,能源消费结构持续优化,能源利用效率持续提升,非化石能源消费比重由2012年的9.7%提高到2022年的17.5%,以年均不到3%的能源消费增速支撑了年均超过6%的经济增长,能效提升速度居世界领先行列。

他表示,我国立足基本国情和发展阶段,大力推进可再生能源发展,积极安全高效发展核电,不断完善能源产供储销体系。建成全球规模最大的电力供应系统和清洁能源

体系,其中,水电、风电、光伏、生物质发电和在核电规模多年位居世界第一。

据介绍,与2012年相比,我国规模以上工业单位增加值能耗累计下降37%,大中型钢铁企业吨钢可比综合能耗下降11.3%,电解铝吨电耗下降6.3%,水泥综合能耗下降9.3%,乙烯综合能耗下降6.3%,合成氨综合能耗下降7.1%。

2023年国际能源变革论坛9月5日至7日在江苏省苏州市举行,由国家能源局、江苏省政府和国际可再生能源署共同主办。来自20个国家和地区的官员,9个能源国际组织负责人和代表,中外能源企业、研究机构代表等2000余人,围绕推动构建全球清洁能源合作伙伴关系、能源变革合作途径、清洁能源新技术新模式新政策等议题进行交流,进一步凝聚绿色发展共识。

政策密集出台后多地楼市一线见闻 京沪等一线城市购房者信心大幅提振,二三线城市交易情绪仍待传导

□新华社记者 郑钧天 王优玲 刘金辉

从明确首套房“认房不认贷”标准,到延续实施居民换购个税优惠政策,再到引导降低存量房贷利率、优化调整住房信贷政策……近期一系列房地产政策优化调整,不断充实政策调控工具箱。

记者近日走访北京、上海、郑州、长沙、惠州、淮南等地楼市发现,以京沪为代表的城市房地产市场交易活跃,购房者信心大幅提振,二三线城市表现相对平淡,交易情绪仍待传导。

一线城市新房交易活跃

“新政策出台后的第一个周末,单日来访量和成交量明显上升,是

此前的2.5到3倍。”上海市普陀金茂府的营销经理告诉记者。

在北京,“认房不认贷”政策落地后的首个周末,一些楼盘人头攒动,有刚需盘日均接待数百组客户。9月2日,中建璞园当日成交21.8亿元,热销268套;3日,北京高端楼盘融创壹号院一天揽金56.2亿元。不少楼盘甚至通知销售员24小时待命,售楼处“不打烊”。

“认房不认贷”政策落地后,一线城市新房市场活跃度明显提升,同时换房需求使二手房挂牌量增加。根据机构数据,北京和上海近期挂牌量分别增加了4000余套和3000余套。

二线城市楼市反响较小

与一线城市燃起的购房热情相

比,二线城市则显得温和。

9月1日宣布执行“认房不认贷”政策的长沙市,相比此前的工作日,周末并未出现明显的成交放量。

根据贝壳研究院的统计数据,新政策满月后,郑州二手房成交量环比上涨约10%,改善客群受影响最为显著,新房改善型客户成交占比提升明显,但二手房挂牌房源价格调涨量占比下降约2.7个百分点。易居房地产研究院研究总监严跃进表示,目前一二线城市楼市总价300万至500万元的楼盘成交最为活跃。随着刚性改善需求的启动,整个置换链条开始转动,预计1至2个月后,500万至800万元的客户开始“出场”,进而带动800万元以上的中高端市场。随着新政策持续显效,市场上中高端住宅需求会进一步释放,追求好房子、好社区的改善

新能源汽车加快进入农村市场

还有哪些瓶颈待突破?

□新华社记者 黄兴 向定杰

“现在买新能源车很划算,算上各项优惠政策便宜了几万元。车很环保,续航表现也不错,经济又实惠。”最近,贵州省长顺县广顺镇村民曹富平买了一辆吉利银河L7。

“新华视点”记者调查发现,在政策助推下,新能源汽车正加快进入农村市场。但一些地区仍存在充电桩设施不完善、车型适配度有待提升等问题,仍需加快建设充电桩,丰富下乡车型,完善支持政策,助力新能源汽车下乡。

新能源汽车加快驶向乡村市场

行走在不少农村地区,不时能看到挂着绿牌的新能源汽车“嗖嗖”驶过。走进重庆市黔江区扶欢镇充电站,车主刘刚正在为他的极狐汽车充电。去年,刘刚花22万余元买了这辆车。“只需1个多小时就能充上80%的电量,每充1度电不到1元钱,方便又实惠。电动汽车开着体验也很棒。”刘刚说。

国网重庆黔江供电公司副总经理叶鹏告诉记者,2022年公司投资30万元在扶欢镇建设了充电站;充电站投运后,镇上的新能源车已陆续增至40余辆,不少村民还在持续购买新能源车。

近年来,一系列鼓励新能源汽车下乡的政策出台。2020年7月,工信部、农业农村部、商务部联合下发通知,要求组织开展新能源汽车下乡活动。今年6月,工信部等部委启动2023年新能源汽车下乡活动,活动

将持续到今年12月,共有69款新能源汽车车型参与。

长安汽车战略规划部高级总监谢光说,长安汽车有7款车入选今年的新能源汽车下乡目录。为提升销量,公司推出多项优惠政策,如畅销车型奔奔E-Star给出1.2万元的优惠,另一款车型则直降3万元再送“三电”(电机、电池和电控)终身质保。

充电基础设施加快完善,也助力铺就新能源汽车“下乡路”。数据显示,2020年重庆黔江区居民个人充电桩报装数量仅为24户,2022年新增量已达515户,今年以来达到586户。贵州已有86%的乡镇建设了充电设施,重庆预计到2025年将实现所有乡镇充电设施全覆盖。

中国汽车工业协会发布的数据显示,2020年、2021年、2022年新能源汽车下乡车型销量同比分别增长80%、169%、87%,带动新能源下乡车型累计销售410多万辆。业内预计,今年新能源汽车下乡销售量还将持续攀升。

普及还需迈过三道坎

尽管新能源汽车在农村地区销量持续提升,但目前农村地区渗透率仍较低。全国乘用车市场信息联席会数据显示,今年3月,纯电乘用车在县乡地区的渗透率为16%,插混乘用车在县乡地区的渗透率为8%。

业内人士认为,新能源汽车下乡要驶入“快车道”,还需解决多重问题。

——充电设施有待进一步完善。

记者采访了解到,当前农村新能源汽车市场还处于普及初期阶段,农村地

区充电设施建设仍较为滞后,充电桩建设存在社会投资意愿偏低、盈利难、设备维护难等问题。

“充电桩太少,经常得到处找。”贵州省龙里县龙山镇一名新能源车车主说,当地公用充电桩经常无法使用,为了充电跑二三十公里是常事。重庆一乡镇居民张乐告诉记者,自己一度想入手一辆新能源汽车,但因为担心充电不方便,最终还是选择了燃油车。

——车型、价格要更加适合农村消费者需求。农村居民对价格敏感度比较高,相当一部分人倾向于购买7万元以下的新能源汽车,每年汽车下乡也以小型车、微型车为主。一些农村居民偏好价格便宜的老年代步车。贵州省修文县海马孔村村支书王平说,村里几乎家家户户都有老年代步车,“尽管老年代步车有安全隐患,但确实便宜,使用门槛低。”

据受访的汽车销售人员介绍,一些微型新能源汽车卖得比较好,但目前新能源车中,能兼顾农村拉货、农业生产等使用场景的车型比较少。

——销售服务体系有待进一步完善。记者了解到,传统燃油车经销商体系扎根很深,一般在县城都有4S店或者经销商渠道。而新能源汽车往往采取线上预订与直销模式,车企在县城的经销商体系不够完善,进而导致新能源汽车金融、保险、二手车及售后、维修等业务不发达。

多措并举畅通“堵点”

业内专家认为,与城市相比,农村新能源汽车市场仍是一片蓝海。

中国第13次北冰洋科学考察队抵达北极点



这是在北极点附近的冰站调查作业现场(9月5日摄)。

北京时间2023年9月5日13时55分,由自然资源部组织的中国第13次北冰洋科学考察队搭乘“雪龙2”号极地科考破冰船在作业期间抵达北纬90度暨北极点区域。

考察队在北极点重点围绕大气、水文、生物及海冰情况开展了冰站调查和海洋综合调查作业,填补了我国北冰洋考察在北极点区域调查数据的空白,有助于进一步解该区域海冰和洋流变化过程,加深对北冰洋快速变化及其生态响应的认识,为有效应对全球气候变暖对我国的影响提供数据支撑。

新华社记者 魏弘毅 摄