

《关于支持园区工业产业项目落地降低企业用地成本的若干措施(试行)》解读

1、谈谈出台《关于支持园区工业产业项目落地降低企业用地成本的若干措施(试行)》有着怎样的背景?出台的目的又是什么?

近年来,我市坚持“项目为王”理念,在产业项目建设上取得了较大进展,但同时企业用地成本与先进地区相比偏高。为贯彻落实习近平总书记关于优化营商环境的重要指示精神,减轻企业负担、激发市场活力,切实增强土地要素保障吸引力,市委市政府迅速安排部署,狠抓创新落实,研究制定了《关于支持园区工业产业项目落地降低企业用地成本的若干措施(试行)》。《若干措施》充分吸收国家、省有关规定,借鉴广东省、江苏省等地先进经验,征求了相关市直部门和县(市、区)政府的意见建议,从土地供给、盘活存量、高标准厂房建设、分割登记等方面发挥政策优势,打造工业产业项目成本洼地、为企业减负松绑,助力打造五大千亿级产业集群,加快构建现代产业体系,促进经济总量过万亿、为建设现代化、国际化美丽省会城市贡献力量。

2、《关于支持园区工业产业项目落地降低企业用地成本的若干措施(试行)》有没有适用范围,主要包括哪几方面内容呢?

园区范围内的工业产业项目,比如生物医药产业、新一代电子信息产业、现代食品、装备制造产业项目均可适用,《若干措施》共9条内容,涉及四大方面:

一是用地供给方面,从合理确定出让价格、分摊市政基础设施用地成本、推行“标准地”和创新供地方式、分期缴纳土地出让收入方面降低用地成本。

二是多措施盘活存量建设用地,包括符合规划、不改变土地用途的前提下,工业用地增加容积率不增收土地价款;支持分层利用,地下空间负三层以下不再计算出让价款(安排)的各类专项资金,如农业土地开发资金、国有土地收益基金、农田水利建设资金、教育资金、

保障性安居工程资金等,以及新增建设用地土地有偿使用费、新增耕地指标和城乡建设用地增减挂钩节余指标等指标流转费用可不计入土地出让底价。经调查发现,个别县(市、区)受政府财政等因素影响,将计提基金、指标流转费用直接测算到了用地成本里,导致了地价偏高,一定程度上影响了辖区的投资环境。这一措施可改变部分县(市、区)的惯常操作,直接降低企业用地成本。

其次,鼓励各县(市、区)先行建设市政基础设施(主要指道路、绿地等),打造具有坚强配套服务能力的高水平园区和低成本园区,不再由企业代征市政基础设施用地。确需代征的,可按照“区域平衡”原则,房地产项目多分摊一些代征成本,工业产业项目少分摊一些。

此外,为支持工业产业项目发展,制定了差别化的地价政策,对于列入国家和省高技术产业发展项目计划的这些具有高技术、创新性的工业项目,在容积率和建筑系数超过国家规定标准40%、投资强度增加10%的情况下,出让底价时可按不低于所在土地等级对应的《全国工业用地出让最低价标准》的70%确定。

对于以弹性年期方式使用土地的,出让起始价可按照弹性出让年期与50年的比值乘以出让50年市场评估价的公式计算。以弹性年期20年为例,按此方法计算,价格仅为50年市场评估价的40%。经粗略估算,20年的评估价格约为50年市场评估价的73%左右。如此一来,可结合产业生命周期确定合适的出让年期,大大降低出让价格,减轻企业负担。

4、除了亮点外,还有哪些措施可以再介绍一下?

《若干措施》还提出了鼓励高标准厂房建设和使用。鼓励国有企业建设高标准厂房,并明确了分割转让的政策,小微企业、初创型企业可能资金有限,或者不需要太大的场地就能实现经营,这时可租用或者通过分割转让方式取得使用权,大大降低初期投入。

另外为支持企业盘活土地资源,减轻企业资金压力,《若干措施》中明确了允许工业物业产权按揭、层等固定界限为基本单元分割转让,同时设定了用于引进相关产业链合作伙伴的产业项目这一限制条件,防范擅自改变工业物业的土地和房屋用途进行商品房开发。

此外,为支持工业产业项目发展,制定了差别化的地价政策,对于列入国家和省高技术产业发展项目计划的这些具有高技术、创新性的工业项目,在容积率和建筑系数超过国家规定标准40%、投资强度增加10%的情况下,出让底价时可按不低于所在土地等级对应的《全国工业用地出让最低价标准》的70%确定。

4、除了亮点外,还有哪些措施可以再介绍一下?

《若干措施》还提出了鼓励高标准厂房建设和使用。鼓励国有企业建设高标准厂房,并明确了分割转让的政策,小微企业、初创型企业可能资金有限,或者不需要太大的场地就能实现经营,这时可租用或者通过分割转让方式取得使用权,大大降低初期投入。

另外为支持企业盘活土地资源,减轻企业资金压力,《若干措施》中明确了允许工业物业产权按揭、层等固定界限为基本单元分割转让,同时设定了用于引进相关产业链合作伙伴的产业项目这一限制条件,防范擅自改变工业物业的土地和房屋用途进行商品房开发。

获得各类专利技术10项 创效2500余万元

燕赵工匠自动化创新工作室联盟创新成果发布会举行

本报讯(记者 戴丽丽)5月31日,市总工会组织举办石家庄市第八批河北省劳模和工匠人才创新工作室授牌暨燕赵工匠自动化创新工作室联盟创新成果发布会。市人大常委会副主任、总工会主席李志宏参加活动。

活动中,为石家庄市第八批河北省劳模和工匠人才创新工作室颁发荣誉证书,此次共有9家升级为省级创新工作室。为李永国创新工作室和张麟创新工作室2家新加入燕赵工匠自动化创新工作室联盟的成员单位颁发牌匾,葛文军等6名燕赵工匠自动化创新工作室联盟成员、创新工作室带头人作了最新创新成果发布。

据了解,去年8月,我市在全省首创成立燕赵工匠自动化创新工作室联盟,由常山北明科技股份有限公司葛文军、华北制药金坦公司齐

名、河北白沙烟草有限责任公司卜建立、中车石家庄车辆有限公司宇文卧龙、中国电信石家庄分公司郭学涛、常山恒新公司张辉领衔的6家全国或省级创新工作室组成。联盟成立以来,各成员工作室打破技术壁垒,强强联合,积极围绕企业生产经营管理的重点、难点问题,开展机电(自动化)应用、5G技术、物联网技术等创新活动,共同推进了自动化领域的创新,共获得各类专利技术10项,国家知识产权局受理专利技术6项,为企业创效2500余万元,推动企业核心竞争力进一步增强。同时,各成员工作室积极发挥“传帮带”作用,开展技术培训、业务交流、师徒传技等活动,市级劳模和工匠人才创新工作室、名师工作室、名医工作室创建活动蓬勃开展,创建总数较往年上涨166%。

我市废弃矿山修复绿化提升工程启动

本报讯(记者 李坤晓)5月31日,为进一步改善西柏坡高速沿线环境容貌,提升省会城市形象品位,我市首批废弃矿山修复绿化提升工程正式开工。鹿泉区汇源灰岩矿区、宜草则草、宜耕则耕”原则,坚持一矿一策,采取人工措施和生物措施相结合的方式,对鹿泉区汇源灰岩矿区和挂云山建筑石料岩矿,采取开台垫脚堆坡、加密植生孔绿化、客土飞播、微地形利用等技术手段对60°以上掌子面进行绿化提升;对井陘县鼎矿业有限公司北王庄石灰岩矿作为首批修复绿化提升的3处矿山已正式开工。

据悉,从2月10日开始,我市集中开展西柏坡高速沿线环境整治,紧紧围绕“整治残垣断壁和危旧房屋、清理沿线垃圾、整治农业设施、开展土地整理和废弃矿山修复绿化提升”五个重点,制定下发了《西柏坡高速沿线环境整治工作方案》,明确时间节点、工作标准和责任分工。

作为重点整治提升工作之一,我市在废弃矿山修复绿化提升过程中,根据《西柏坡高速沿线环境整治工作方案》,按照“宜林则林、宜草则草、宜耕则耕”原则,坚持一矿一策,采取人工措施和生物措施相结合的方式,对鹿泉区汇源灰岩矿区和挂云山建筑石料岩矿,采取开台垫脚堆坡、加密植生孔绿化、客土飞播、微地形利用等技术手段对60°以上掌子面进行绿化提升;对井陘县鼎矿业有限公司北王庄石灰岩矿,充分运用现有成熟矿山修复治理技术,综合采取微地貌绿化、植生孔绿化、局部削坡开台等措施进行修复绿化。通过工程的快速有序推进,必将改善西柏坡高速沿线的生态环境。

打造高端精品 争做行业“标杆”

——敬业集团3D打印新材料新产品及创新发展成效系列报道之二

□本报首席记者 范玉蕾
记者 李坤晓

高大的厂房里,布满密密麻麻的脚手架,不时传出“叮叮当当”的敲击声……眼下,位于石家庄市平山县的河北敬业增材制造科技有限公司3D打印百台级工厂项目,正如火如荼地加快建设。

随着这个“亮眼”大项目的加快建设,河北敬业增材制造科技有限公司的工业级三维(3D)打印数字增材制造及相关产品将持续“扩军”,未来将有更多特色精品走向国内外广阔的高端市场。

神奇的3D打印可满足“私人订制”需求

有人形象地说:“3D打印时代,万物皆可打印。”

那么,河北敬业增材制造科技有限公司的3D打印究竟有何神奇之处呢?

异形管件、金属散热器、轻量化异形轴套、骨骼构件……在企业展厅里,记者看到了一系列外观精美、结构复杂、形状不一的金属3D打印产品样品。

“传统的零件加工基本都是减材过程,比如用一块钢材,把它车、铣之后,剩下的才是最终产品。而我们的金属3D打印是增材过程,用金属粉末根据设计图一层层叠加打印,一体成型。而且设计也很灵活,设计师只要设计出数字模型,输入电脑就能打印。这样既节省原材料成本,又能缩短工期。还有一些东西是传统方式不好做或做不了的,比如轻量化的、不规则的,还有用于人体的等特殊构件……”河北敬业增材制造科技有限公司3D打印项目总经

理赵景飞解释说。他如数家珍般向记者介绍着展厅里的样品。

赵景飞告诉记者,目前他们的产品尺寸小到几毫米、大到1米多的都有。产品可满足“私人订制”需求,一般是定制化、个性化、小批量,但是产品附加值非常高。

“现在市场需求非常大,我们的生产设备都是满负荷运转,市场前景非常好!”赵景飞自信地说。

“一站式”服务用户打造行业“标杆”

有了“金刚钻”,才能揽“瓷器活儿”。走进生产车间,记者来到一台正在工作的金属3D打印设备前。透过观察窗,可以看到里面有个耀眼的“小光点”,正飞快地左右往复跳跃,一层层进行着打印。一旁的电脑上显示着它的工作信息,其中包括:一共1660层,已经打印1184层,剩余时间12个小时。

现场的工作人员拿出一件打印好的精巧小零件样品介绍:“只要设计出来数字模型输入电脑,直接打印就行。你看,上面有好多花纹,不同的花纹有不同的作用。”

河北敬业增材制造科技有限公司目前有18台金属3D打印设备,拥有先进设备的规模位居国内同类企业前列,现主要服务于航空航天、工业模具、汽车制造、电子工业、能源动力等多个领域,依托于企业自主研发生产的各种金属粉末,开发出成熟的打印工艺,可生产铁基合金、镍基合金、钛合金、铝合金、不锈钢、模具钢等多种材料的打印产品。企业已形成集“设计+研发+运营”于一体的3D打印服务平台,可为用户提供“设计研发+工

艺材料+打印服务”的“一站式”3D打印应用解决方案。

正在加快建设的3D打印百台级工厂项目,无疑将进一步壮大企业的金属3D打印生产规模,提升市场竞争力。

“经过前期市场调研,项目于今年2月正式启动,一期规划38台设备,18台已投产,剩下20台6月初到,预计6月底新厂房完工后投产。二期到明年年底,再增62台,最终达到100台。”赵景飞介绍说,3D打印百台级工厂项目总投资5亿元,年度投资目标2亿元,预计2023年12月建成。项目包含目前国内最大加工尺寸的打印装备,产品主要面向航空航天、医疗研究及电子工业等高端领域,建成后可实现年主营业务收入3亿元,新增就业300人。届时,企业整体设备规模、技术实力、企业营收等都会大幅提升,成为国内行业“标杆”企业。

产业链“强筋壮骨”多元精品增添新动能

建链补链延链强链是当前我市工业经济高质量发展的一项“必修课”。

“增材制造项目,尤其是3D打印技术,在制造业中是一项技术创新,也是制造业的技术变革,从以前传统加工的减材方式变成增材方式,节约成本,快速灵活,非常适合以后制造业的发展。”敬业集团副总经理兼首席总工程师张荣灵介绍,产业变革带来制造方法的改变,也为企业发展补足后劲。敬业集团以钢铁为主业,独立研发生产的各种金属粉末产品可以为3D打印提供重要原材料,而增材制造和钢铁产业也有很深的关联,为企业在制造业中高质量发展提供了战略支撑,

走出了创新发展的新路子。

河北敬业增材制造科技有限公司相继重点发展了金属粉末、3D打印、激光熔覆、注射成形等项目,增材制造及相关产品不断“开花结果”,使这一新的产业链持续“强筋壮骨”。河北敬业增材制造科技有限公司还专门收购了一家粉末材料公司,并合作开展水气联合雾化金属粉末、注射成形等新项目,进一步延伸产业链,拓宽业务领域。

在企业展厅,记者发现很多熟悉的“小物件”,像手机卡槽、手机摄像头保护壳、手表卡槽、无线耳机配件、手机充电器插头、锁芯等。“这些都是我们利用金属注射成形技术制造的产品。”河北敬业增材制造科技有限公司金属注射成形技术负责人尉念伦介绍,注射成形生产线主要是加工一些高精度、小而复杂、需要量产的异形金属制品。

此外,记者还在展厅看到一截带有耐磨涂层的钢管,这层看似无奇的“涂层”却并不简单,它是把金属粉末通过激光熔覆技术覆盖上去的。这一技术能替代电镀,也能修复破损界面,可广泛应用于煤矿、石油、钢铁冶金及海工船舶等领域。

市直相关部门负责人表示,敬业集团坚持把传统钢铁产业做优,把新材料战略新兴产业做大,把制造业主导产业做强生动的实践,给广大工业企业提供了可借鉴、可复制、可推广的好经验好做法,鼓励更多的企业借鉴敬业集团增材制造的“实战”经验,按照市委、市政府的要求,继续在企业通过科技创新提升竞争力和综合实力、进一步做好建链补链延链强链大文章,不断为省会工业经济高质量发展注入新动能,助力全市早日实现经济总量过万亿目标。

减损和收后烘干仓储等工作,为全年粮食稳产增产奠定坚实基础。

廉敏毅强调,要加强组织领导,层层压实责任,强化督导检查,确保不误农时,高质量完成各项任务,以实际行动迎接党的二十次胜利召开。

全力以赴抓好“三夏”生产 确保夏粮丰产丰收颗粒归仓

(上接第一版)经济要稳住、发展要安全”重要要求,以“时时放心不下”的责任感,主动作为,真抓实干,奋力夺取夏粮丰收。要切实抓好田间管理,抢抓夏

前提高小麦粒重关键期,因地制宜、分类指导,全面推进统防统治、绿色防控、节本增效,有效防范应对各类气象灾害和病虫害,做到小麦不收、管理不停。要

切实加强机收组织服务,在做好疫情防控工作上,优化配备、精准调配,加强培训,畅通绿色通道,强化社会化服务,提高农机作业质量效率,抓好机收

健全完善工作机制 打造互利共赢典范 务实高效推动双方合作项目早落地早达效

(上接第一版)认真贯彻落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重要要求,以及全国稳住经济大盘电视电话会议精神,按照省委、省政府决策部署,解放思想、真抓实干,统筹抓好常态化疫情防控和经济社会发展,经济运行持续向好,主要经济指标保持两位数增长。石家庄生物医药产业基础雄厚,加快推动新一代电子信息、生物医药两大产业率先突破,着力打造5个以上千亿级产业集群,是

市委、市政府综合考虑产业基础、资源禀赋、发展前景等因素作出的重要战略部署。绿叶生命科学集团有着出色的创新药物研发能力和全球研发体系,此次就双方合作进行商谈。希望双方遵循市场经济规律和可持续发展的理念,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用,实现互惠互利、共赢发展。希望双方尽快成立工作专班,完善工作机制,依法依规推动合作事项一一落实,促进

项目早落地、早达效。石家庄市委、市政府将大力优化营商环境,进一步增强服务企业发展和项目建设的“店小二”意识,让企业切身感受到“石家庄效率”和“石家庄温度”,确保投资有效益、企业有钱挣、安全有保障,努力创造优良发展环境。

刘殿波感谢石家庄市委、市政府的鼎力支持和帮助,并介绍了拟与石家庄合作项目有关情况。他说,石家庄生

河北省科普示范基地数字地图上线

本报讯(记者 赵艺)记者从省科技厅获悉,河北省科普示范基地数字地图展示平台近日正式上线。

为提升全省科普能力,充分发挥科普示范基地普及和传播科学文化的示范引领作用,全方位、立体化展现全省科普示范基地建设布局和科普资源情况,省科技厅组织开发了河北省科普示范基地数字地图展示平台。该平台实现了数字地图呈现,平台以全省及各地区地图为展示主基调,基于我省地理信息,将科普示范基地的地址信息转化为地理坐标,在我省地图上对每家基地位置进

行标识,并将相关数据信息嵌入其中。每个标识实际形成了一个可提取、可查询的数据模块,实现了个体数据与空间布局的有效关联。

同时建立了数据的多层级联动,平台采用驾驶舱的展现模式,基于省、市、县和单个基地四级地图,从基地数量、星级分布、类型分布等多角度进行可视化展示。地图可逐级展开至每个基地坐标的具体位置,实现了数据与地图的实时联动及各分类间的有效互动,构建了纵横交错的空间立体化的数据展示体系。

市政协领导到市群众工作中心接访约谈

(上接第一版)要求施工方在具备施工条件的情况下,加快复工复产,列出进度清单和保障措施,所在区和有关部门和业主代表共同监督,项目单位保工期、保进度、保质量,按承诺交房。对一位市民反映的意外摔伤引发的索赔问题,张业仔细询问事情原由后,现场确定了协调解决办法,并要求相关区负责同志跟进做好协调化解工作,达成和解,妥善解决。

张业指出,群众工作无小事,事事关系民心。要深入学习贯彻习近平总书记关于加强和改进人民信访工作的重要思想,坚持以人民为中心,坚持党的群众路线,对群众诉求,想办法、出实招,千方百计为群众排忧解难,以更高的政治站位,更强的工作举措,全力做好信访维稳各项工作,为党的二十大胜利召开营造和谐安全稳定的社会环境。

发挥优势 为经济社会高质量发展作出人大代表贡献

(上接第一版)

走进鹿泉区获鹿镇贺庄村,干净整洁的道路、整齐划一的民居,新农村的美丽图景跃然眼前。在市人大代表、贺庄村党支部书记兼村委会主任聂聚平的带领下,该村持续改善生活条件,积极发展壮大集体经济,村容村貌焕然一新。当市人大代表以来,聂聚平积极走访选民,提出代表建议,推动了道路交通、充电桩建设等民生问题的解决。聂聚平对聂聚平认真履行代表职责表示肯定,勉励他进一步发挥履职能力,多为群众办实事、办好事,把人民赋予的权力用好。

在裕华区建通街道“人大代表之家”,李雪荣了解

了“人大代表之家”建设情况,并指出要进一步加强“人大代表之家”“人大代表联络站”等代表履职平台建设,以更大的力度支持代表依法履职。要充分发

挥人大代表在践行全过程人民民主中的重要作用,积极践行为民服务宗旨,推动人大代表工作再上新台阶。

走访中,李雪荣对市人大代表们认真履职给予肯定。李雪荣表示,发挥好人民代表大会的制度优势,主体在人大代表。人大代表要切实把握思想和行动上到市委的决策部署上来,为民发声、反映民意,在各个领域更好地发挥作用,为建设现代化、国际化美丽省会城市作出贡献。