

严查房产中介违法违规行

明年将在全市强制推广房地产经纪合同示范文本

本报讯 (记者 许跃彬 通讯员 李振星) 记者昨日从市住房保障和房地产管理局获悉,从即日起,我市开始对省会房地产经纪机构,尤其是具有5家以上连锁网点的中介机构展开专项检查。检查活动将持续到明年1月18日。市房管部门有关负责人表示,本次专项检查主要是针对近期业务扩张较快,市民投诉较多的经纪机构,围绕房地产经纪机构经营的规范合法性、对客户交易资金的安全保障等方面展开。届时,房地产经纪机构、交易保证机构和房地产经纪人员挪用占用客户交易资金、无照经营和非法异地经营、发布虚假信息以欺骗手段促成交易、骗取中介费或看房费、隐瞒价格信息、暗取差价以及超过合同委托价格挂牌出售房源等违法违规行为将受到综合整治,严重违法违规企业将被严肃处理。

据介绍,从2008年1月10日起,市住房保障和房地产管理局将强制推广使用房地产经纪合同示范(推荐)文本。同时,将加快开通房地产二手房交易网上挂牌备案系统,以方便查询房地产交易登记信息,并建立和完善房地产经纪机构和房地产经纪人员信用档案系统,向社会公示并定期曝光相关失信、违法、违规行为。此外,市房管部门还将建立交易风险提示制度,提高消费者自我保护意识。

市民如发现房产中介违规行为,可拨打举报电话进行投诉:87889971(局办公室)、87889978(市场产权处)、87877187(市场中心中介科)、87011326(市场中心稽查科)、86033051(市场中心办公室)。

市民如发现房产中介违规行为,可拨打举报电话进行投诉:87889971(局办公室)、87889978(市场产权处)、87877187(市场中心中介科)、87011326(市场中心稽查科)、86033051(市场中心办公室)。

市民如发现房产中介违规行为,可拨打举报电话进行投诉:87889971(局办公室)、87889978(市场产权处)、87877187(市场中心中介科)、87011326(市场中心稽查科)、86033051(市场中心办公室)。

省科学技术奖评出2007年度授奖项目275个 我市19个项目榜上有名

今年科学技术奖 注重创新与效益并举

本报讯 (记者 焦莉莉) 记者昨日从省科技厅获悉,2007年度河北省科学技术奖日前揭晓。此次共评出授奖项目275项,经我市科技局推荐的19个项目榜上有名,其中包括自然科学奖1个,技术发明奖3个,科技进步奖15个。

在授奖项目中,工业领域项目占了主导,共130项,占总数的47.3%;农业领域项目49项,占总数的17.8%;社会发展领域项目79项,占总数的28.7%;基础科学领域项目17项,占总数的6.2%。

据介绍,今年的河北省科学技术奖评审特别把握成果水平与效益的统一,既注重成果水平的创新性,又注重成果的经济效益、社会效益和生态效益,把科学研究与推广应用有机地结合起来。例如,我市获科技进步三等奖的“优质强筋高产小麦冀优9409选育与应用”项目。2004年到2006年三年时间,冀优9409种植面积达768万亩,产商品粮38亿多公斤,平均亩增收100.6元,创社会效益77341万元。

今年的河北省科学技术奖奖励的重点领域主要有三个:节能减排和实施循环经济项目、具有自主知识产权等独创首创项目、直接服务“三农”并带动和促进地方经济快速发展项目。并对获得发明专利、动植物新品种保护权、软件著作权、集成电路布图设计权等具有自主知识产权项目进行加分,对自主创新型项目进行引导和奖励。



食品市场检查

昨天,桥东区工商局的执法人员对辖区南三条市场、佳农市场、华夏超市等市场进行了节前食品专项检查,保证市民节日期间的饮食安全。 本报记者 张震 摄

天公不作美 难敌观光游 服务待提升 滑雪游踉跄前行

本报讯 (记者 刘宝芝 实习生 杨彩明) 自2005年起,滑雪游正式入主省会并迅速被大众所接受之后,经过3年的发展,省会如今已建成了2家滑雪场,对于滑雪游刚刚起步的石家庄,如何才能健康发展,成为省会滑雪场经营者需要面对和解决的问题。

河北文化旅行社总经理邢雪君介绍,虽然石家庄有两大滑雪场,但是报名游客并不是特别多。她说:“因为滑雪存在一定风险,所以报名参加滑雪游的大多是年轻人,中年人以及老年人报名参团的寥寥无几,单位组织旅游也较少考虑滑雪,更多的会选择观光型旅游。”此外,她分析,滑雪游属于一项贵族运动,玩一次花费不低,而多数有相应消费能力的省会游客,宁肯多花一点钱,也更愿意到海南、厦门去领略一下热带风情。客观来讲,省会的游客消费能力相对较低,又大都喜欢传统的观光型旅游,因而家门口的滑雪场受到一定的冷落也在情理之中。

受气候影响,省会滑雪游始终摆脱不了时间过短的先天气不足。滑雪旅游的季节性十分明显,滑雪场的经营期受气温、降雪以及风力等因素的影响,平均经营期在12月初开始,到来年2月结束,滑雪的特殊天气情况制约了滑雪游的发展。江山旅行社负责滑雪专线的耿磊告诉记者,“跟他们旅游形式相比,滑雪无疑制约太多。”他指出,滑雪不仅仅是一项旅游,更是一项运动,此项运动需要有相应的技巧。由于季节性因素,很多人一个冬天可能就去一两次滑雪场,好不容易学会了,这个冬天还能滑一滑,搁置一年后到下一个冬季,可能又要重新练习,所以很难让人对

近在身边

日前第三届清凉山冰雪旅游文化节开幕,省会的滑雪场都已经正式开始迎宾,各滑雪场纷纷推出了自己的活动。

在2005年以前,省会的冬季滑雪游市场可谓一片空白,要想滑雪只能到长春、哈尔滨去。随着清凉山滑雪场和秦皇古道滑雪场的建成,省会百姓终于可以在家门口滑雪了。业内人士分析说,随着滑雪游的不断升温,省会众多旅行社也吃起了“滑雪游”的蛋糕,并精心设计推出了滑雪线路,以此招揽更多的本地客源。

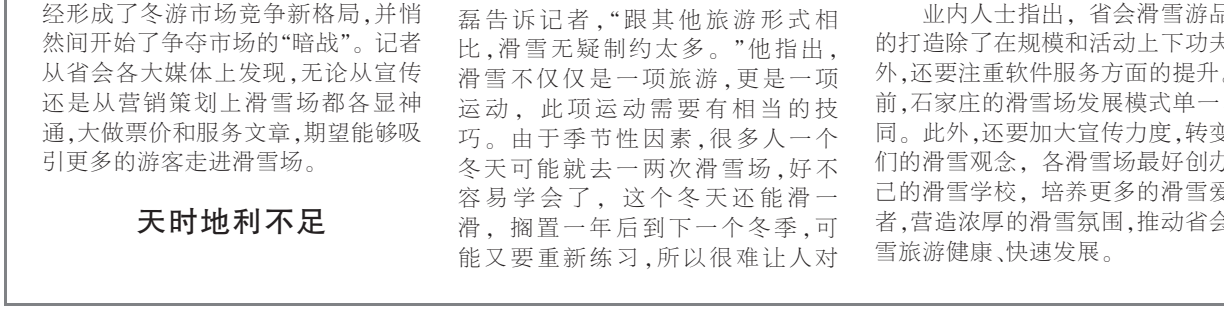
从目前来看,省会两大滑雪场已经形成了冬游市场竞争新格局,并悄然间开始了争夺市场的“暗战”。记者从省会各大媒体上发现,无论从宣传还是从营销策划上滑雪场都各显神通,大做票价和服务文章,期望能够吸引更多的游客走进滑雪场。

天时地利不足

“老婆子,快带上咱们的妮儿和小儿到那怀常峪村去赶集了!”随着这声嘹亮的开场,小舞台上四个演员边唱边舞,台下的观众看得津津有味,不时发出一阵阵欢笑,这是12月26日平山县岗南镇怀常峪村文艺演出的一幕。

正是县北早现乡北孙村,是一个省、市级的文明村,忙碌了一年的农民们在冬闲时节,组织起各种各样的文化、体育活动。走进北孙村的村民文化广场,立刻就会被那儿的气氛感染:这边各种健身器材上几个老人在锻炼着身体,那边伴随着阵阵锣鼓,腰鼓队、秧歌队在排练,乒乓球室中两两捉对厮杀,旁边观看的人也摩拳擦掌准备上场……

北孙村的前任党支部书记任玉海向记者介绍说:“俺村一直有着文化、体育基础,村民们平日忙着地里的活,到了现在这会儿大家一闲下来,各种文化队、体育协会就开始组织活动了。”据了解,北孙村的文娱活动开始于2002年的春节期间,经过几年的发展,已经有了舞蹈队、演唱队、百人腰鼓队 and 一支颇具特色的军乐队,他们平日在地里忙活或出外打工,到了“冬闲”时节排练、演出,三五乡的农民办喜事也将他们请去助兴。



“冬闲”走农家 系列报道 生活在欢歌笑语中

本报记者 温婕 杨伟

形式,十几个节目,台上的演员演得十分投入,舞扇子、转手帕……台下的观众也越来越多,鼓掌声、叫好声接连不断。73岁的范兰新老人腿脚有些不便,早就拄着拐杖搬着小板凳坐到了最前排,她高兴地说:“村里的文艺队可真给俺们这个小山村添了不少热闹,让俺们冬天里有个乐和了!”

除了丰富多彩的文娱活动,体育活动也在北孙村开展得有声有色。70多岁的于世钟老人在乒乓球台边脚步灵活,身手敏捷。他对记者说:“俺这个好身体和打乒乓球有着很大的关系,前几年一到冬天,感冒、腰疼都找上来了,俺都不敢出门,现在,俺精神着呢!”除了乒乓球,北孙村的太极拳协会、象棋协会、篮球队也组织了各种各样的训练、比赛。虽是“冬闲”时节,可从各处传来的农民欢笑声中,无不让人感到农民业余生活丰富多彩充实起来。

这一天,他们就在村委会院中的小舞台上组织了一场文艺演出,歌曲、舞蹈、小品、滑稽戏,多种节目可能出现在假钞的情况。如果出现假钞,应该是个别人的恶意行为。同时,由于假钞不是在当场发现,客户离开以后,银行无法断定假钞是来自该行的ATM机,所以都会拒绝赔偿。

自从单位实行工资卡以来,市民宋女士就成了持卡族,取钱时也不用再在银行柜台前排队了。但听说有人从ATM中取出过假钞后,宋女士便多了个心眼儿,随身携带一个挂在钥匙链上的小型验钞器,每次从ATM中取钱后,都会逐一检验。“虽然麻烦

眼下,随着春节来临,不少人将取钱回家过节,ATM也将被更频繁地使用。银行为减轻人工负担,规定3000元或5000元以内的取款只能在ATM上办理。虽然从ATM中取出假钞的可能性微乎其微,但如果真的从ATM中取出了假钞或疑似假钞,该怎么办?银行有关专家认为,目前除自助取款于一体的自助设备外,ATM多没有安装验钞设备,在银行ATM中取款,要保持警惕,留心查验钞票的真伪。取钱后,不要着急离开,应在监控摄像头监控范围内,一张张看清楚后再离开。在没有验钞设备的情况下,可凭手感或眼观初步判断钞票的真假。

ATM 缺失验钞功能

若发现疑似假钞,应把钞票放在ATM的屏幕上或对着监控摄像头拍摄一下,让探头拍摄钞票的正、反面及编码等信息,这样一旦确定是假钞,可以留下凭证与银行方面交涉。如果钞票真有回问题时,则不要离开ATM,在监控摄像头监控范围内,打电话通知该银行工作人员前来鉴别,进行处理。

眼下,随着春节来临,不少人将取钱回家过节,ATM也将被更频繁地使用。银行为减轻人工负担,规定3000元或5000元以内的取款只能在ATM上办理。虽然从ATM中取出假钞的可能性微乎其微,但如果真的从ATM中取出了假钞或疑似假钞,该怎么办?银行有关专家认为,目前除自助取款于一体的自助设备外,ATM多没有安装验钞设备,在银行ATM中取款,要保持警惕,留心查验钞票的真伪。取钱后,不要着急离开,应在监控摄像头监控范围内,一张张看清楚后再离开。在没有验钞设备的情况下,可凭手感或眼观初步判断钞票的真假。

眼下,随着春节来临,不少人将取钱回家过节,ATM也将被更频繁地使用。银行为减轻人工负担,规定3000元或5000元以内的取款只能在ATM上办理。虽然从ATM中取出假钞的可能性微乎其微,但如果真的从ATM中取出了假钞或疑似假钞,该怎么办?银行有关专家认为,目前除自助取款于一体的自助设备外,ATM多没有安装验钞设备,在银行ATM中取款,要保持警惕,留心查验钞票的真伪。取钱后,不要着急离开,应在监控摄像头监控范围内,一张张看清楚后再离开。在没有验钞设备的情况下,可凭手感或眼观初步判断钞票的真假。

随着银行技术的发展,ATM(自动取款机)已成为市民从银行取款的重要手段之一,但同时也出现了个别从ATM中取出假钞的现象。虽然银行方面对此予以否认,但仍让不少市民在从ATM取钱时有所担忧。

ATM机中出现假钞怎么办

不离监控摄像头范围并把钞票对着摄像头进行两面近距离拍摄取证

本报讯 (记者 靳晓磊) 近日,市民马先生在某银行ATM(自动取款机)取钱后,居然发现其中有一张假钞。当他找到银行时,银行方面不予承认,并明确表示:“ATM机里不可能有假钞”。业内人士认为,理论上讲,ATM机里不可能出现假钞,但也不排除极个别的恶意行为。

为马先生在取钱之前,钱包中已没有百元面值的钞票,因此他认定此假钞是从ATM机中取出。随后,他来到ATM旁边的银行,银行人员明确告诉他:“银行的ATM中不可能出现假钞,银行不会对此赔付,假钞只能收缴,没有其他办法。”听了银行人员的回复,马先生心里很不平衡,钱确实是从ATM中取出的,银行怎么能不承认呢?他说,他现在已经习惯了从ATM取款,过去也从未出现过假钞的情况。

出现假钞只是个案

前不久,市民马先生在某银行ATM机中取了500元钱,但在消费时,他发现其中一张百元钞票有些异样。经仔细辨认,确定为一张假钞。因

取到假钞千万别走开

眼下,随着春节来临,不少人将取钱回家过节,ATM也将被更频繁地使用。银行为减轻人工负担,规定3000元或5000元以内的取款只能在ATM上办理。虽然从ATM中取出假钞的可能性微乎其微,但如果真的从ATM中取出了假钞或疑似假钞,该怎么办?银行有关专家认为,目前除自助取款于一体的自助设备外,ATM多没有安装验钞设备,在银行ATM中取款,要保持警惕,留心查验钞票的真伪。取钱后,不要着急离开,应在监控摄像头监控范围内,一张张看清楚后再离开。在没有验钞设备的情况下,可凭手感或眼观初步判断钞票的真假。

让更多“钥匙”变“起子”

一次朋友聚餐会上,笔者注意到,开启酒瓶盖的工具是一把做工精细、小巧玲珑的金属钥匙。用这把钥匙对准开启部位轻轻一撬,就能把瓶盖打开,但与此同时,这把“金钥匙”也就从此完成了它的使命,感觉真是浪费。而在啤酒开瓶时,包装盒里的“金钥匙”是可开启啤酒瓶盖的起子形状,也就是说这把“金钥匙”在开启白葡萄酒后,还可以留着开启啤酒瓶子,继续发挥它的作用。

经济杂论

“钥匙”变“起子”看似小事,其实反映了企业的环保意识。生活中商品包装浪费的事情还多得很,像豪华月饼盒、贵金属白酒瓶,各类食品、家电的亮丽包装等等,用后扔掉真让人觉得可惜。我们现在提倡建设节约型社会,大力发展循环经济,企业经营者要在商品包装的二次利用上多动脑筋,多做文章。这不仅有利于在社会上倡导节约的风气,对企业自身也是大有益处。像味道的“钥匙”变成“起子”,人们在使用的时候,就会时时想到这家企业,无形中做了广告。同时,企业注重社会效益的良好形象也会树立起来。

双臂物探掘锚机在石煤机研制成功

本报讯 (邓书恒 李昕泉) 日前一种双臂物探掘锚机在河北金牛石家庄煤矿机械有限公司研制成功。

赞皇“小山庄”柴鸡蛋获评省名牌产品

本报讯 (杨伟 贾春忱) 日前,赞皇县“小山庄”牌绿色柴鸡蛋在2007年河北省质量奖大会上获河北省名牌产品称号。

让更

“钥匙”变“起子”看似小事,其实反映了企业的环保意识。生活中商品包装浪费的事情还多得很,像豪华月饼盒、贵金属白酒瓶,各类食品、家电的亮丽包装等等,用后扔掉真让人觉得可惜。我们现在提倡建设节约型社会,大力发展循环经济,企业经营者要在商品包装的二次利用上多动脑筋,多做文章。这不仅有利于在社会上倡导节约的风气,对企业自身也是大有益处。像味道的“钥匙”变成“起子”,人们在使用的时候,就会时时想到这家企业,无形中做了广告。同时,企业注重社会效益的良好形象也会树立起来。