

# 出租人不得强制驱逐承租人

## ——聚焦我国首个住房租赁法规公开征求意见稿

住有所居才能安居乐业,但不论买房还是租房,总会遭遇种种“烦恼”,被中介忽悠,遭遇开发商捂盘惜售,房东随意提价、随意撵人……住房城乡建设部19日就《住房租赁和销售管理条例(征求意见稿)》公开征求意见。意见稿回应了百姓买房租房中最关心的问题,直击原有住房租赁市场中常见的一系列“痛点”。

### 租金规定变透明 扣留押金或被罚

如果能开心租房,年轻时何必早早背负巨大的买房压力?可问题是,租房中遇到房东随意提价、“一言不合”就被赶、押金说扣就扣的情况并不少见,这租房得有点“艰难”。针对这些租房“乱象”,意见稿提出,住房租赁合同中未约定租金调整次数和幅度的,出租人不得单方面提高租金。出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额和返还时间。除住房租赁合同约定的情形外,出租人不得

扣留押金。“意见稿强调对住房租赁出租方和承租方所负法律责任和义务的界定,特别注重对承租人的保护。”住建部政策研究中心副主任周江说。意见稿提出,出租人扣留押金的,应当承担举证责任。出租人不得采取暴力、威胁或者其他强制方式驱逐承租人,收回住房。对租赁期限约定不明确,出租人解除住房租赁合同的,应当提前三个月通知承租人。

### 稳定长租被鼓励 具体责任落到位

要使租房成为人们推崇的生活方式,建立长期而稳定的住房租赁市场是必要基础。如何保障良好的租房环境?如何建立稳定的租住关系?当前个人租赁现象多怎么办?意见稿一一做了明确。——厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间,不得出租用于居住。出租人出租住房,应当符合单间租住人数和人均租住面积的标准。——鼓励出租人与承租人签订长期住房租赁合同。住房租赁企业出租自有住房的,除承租

人另有要求外,租赁期限不得低于三年。——国家鼓励发展规模化、专业化的住房租赁企业。住房租赁企业依法享受有关金融、税收、土地等优惠政策,可依法将住房租赁相关收益设立质权。周江说,住房具体标准、住房租金发布制度的建立、长期租房的政策支持、限制“二房东”现象、住房交易资金监管等具体责任都落实到了各级地方政府。这意味着各地要出台相应的实施细则。

### 买房“挖坑”要受罚 中介“禁区”全覆盖

买房“陷阱”防不胜防:有捂盘惜售、散布涨价谣言的“炒作”;有发布虚假房源信息和广告的“欺瞒”;有捆绑销售、分割拆零销售的“变相要价”。意见稿明确列出了十一条房地产开发企业销售禁止行为,并对“法律、法规禁止的其他销售行为”进行了“兜底”覆盖。如果开发商在利益诱惑下踩了“红线”怎么办?意见稿明确,依法可以暂停合同网上签约权限;有违法所得的,没收违法所得,并可处以违法所得5倍以下罚款;没有违法所得的,可以并处50万元以上200万元以下罚款;降低资质等级或者吊销资质证书;构成犯罪的,还要依法追究刑事责任。炒卖房号、发布虚假房源信息、赚取差价、违规提供购房融资等住房租赁市场上的“乱象”,中介或为始作俑者,或推波助澜。中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长柴强说,意见稿对执法检查中常见的房地产经纪机构和房地产经纪人员的违规行为进行了全覆盖,并规定了给予暂停合同网上签约权限、没收违法所得、罚款等较为严厉的处罚措施。针对近年快速发展的住房租赁、销售网络平台,征求意见稿也明确了平台对信息真实性负责的相应管理责任。诸如链家等房地产经纪机构通过其网站发布信息的,应当对信息的真实性负责;诸如58同城等第三方网络交易平台,应当对信息发布者的身份进行审核和登记。(新华社北京5月19日电)

## 民政部: 坚决取消行业协会商会10类违法违规收费

民政部5月19日发布消息称

日前已印发关于清理规范已脱钩全国性行业协会商会涉企收费的通知,要求做好行业协会商会涉企收费清理规范工作,明确取消10类违法违规收费行为,切实清理不合理的收费行为



## 满载中国乘客的客机在哈萨克斯坦迫降

新华社阿斯塔纳5月19日电(记者周良)一架由中国南京飞往意大利米兰的客机因技术故障于19日在哈萨克斯坦首都阿斯塔纳紧急迫降。经中国驻哈萨克斯坦大使馆介入协调,滞留机场的272名中国乘客目前已获得妥善安置。迫降客机隶属于意大利Neos航空公司,航班号为NO947。机上乘客均来自中国,其中半数以上乘客为老年人。由于客机迫降后航空公司迟迟未能就下一步措施给予乘客答复,滞留机场的中国乘客向中国驻哈萨克

斯坦大使馆求助。使馆获悉后立即启动应急机制,除为滞留乘客送去食品和饮用水,还请哈萨克斯坦总统府安排医生前往机场向乘客提供必要医疗支持。此外,使馆还请哈外交部为中国乘客紧急办理一站式通关手续,以压缩乘客在机场滞留的时间。经使馆沟通交涉,航空公司方面已为中国乘客妥善安排了餐饮和食宿,计划于当地时间20日6时(北京时间8时)安排客机将滞留乘客运至米兰。

## 特朗普说受到“美国史上最严重政治迫害”

新华社华盛顿5月18日电(记者刘阳 徐剑梅)美国总统特朗普18日说,司法部任命特别检察官调查其竞选团队“通俄”是政治迫害。特朗普当天在其推特账号上说,“这是美国历史上针对政治家的最严重政治迫害”。特朗普说,奥巴马政府和美国前总统候选人希拉里·克林顿竞选团队都有违法行为,但从没有人任命特别检察官对他们进行调查。

不过,特朗普并未指明奥巴马政府和希拉里·克林顿竞选团队有何种违法行为。舆论认为,特朗普此番表态,是对17日美国司法部任命联邦调查局前局长罗伯特·米勒调查其竞选团队是否和俄罗斯存在不正当关联的回应。特朗普18日在会见来访的哥伦比亚总统桑托斯时强调,他本人和竞选团队与俄罗斯没有勾结,并斥责有关方面要求弹劾他的说法“荒唐”。

## 纽约时报广场汽车冲撞行人致1死22伤



5月18日,在美国纽约时报广场,涉事车辆歪倒在路边。美国纽约时报广场18日发生汽车冲撞行人事件,造成1人死亡、22人受伤。纽约市长比尔·德布拉西奥说,目前没有信息表明这是恐怖行为。

## 中缅原油管道原油正式进入中国

5月19日,工作人员在瑞丽对油气管道进行巡回检查。中国石油天然气集团公司19日宣布,中缅原油管道原油于当日16时正式由云南瑞丽进入中国。随后,这批原油将以每天约50公里的速度继续向内地推进,再经过约650公里长途旅行,最终抵达位于云南省安宁市的云南石化。作为“一带一路”倡议在缅甸实施的前导项目——中缅油气管道项目的一部分,中缅原油管道工程今年4月正式投入运行,此次境内外投产管道全长1420公里。投产后将能为缅甸带来可观的经济和社会收益,同时,将有力带动中国西南地区经济发展。(本版图片均为新华社发)



## 对党忠诚服务人民执法公正纪律严明

(上接第一版)习近平指出,社会有正气,民族才会生生不息,国家才会兴旺发达。和平年代,公安队伍是一支牺牲最多、奉献最大的队伍,大家没有节假日、休息日,几乎是时时在流血、天天有牺牲。这些年来,每当看到公安民警舍生忘死、感人肺腑的事迹,我都深受感动;每当听到公安民警在血与火、生与死的考验面前赴汤蹈火、流血牺牲的消息,我都深感心痛。广大公安英雄模范身上体现的忠诚信念、担当精神、英雄气概,是中华民族伟大精神的真实写照。我讲过,当高楼大厦在我国大地上遍地林立时,中华民族精神的大厦也应该巍然耸立。习近平强调,当前,我们党正在团结带领全国各族人民为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦而奋勇前进。我们要在全社会大力弘扬公安英模精神,推动培育和践行社会主义核心价值观,凝聚起全国各族人民为中国特色社会主义事业共同奋斗的磅礴力量。习近平指出,全国公安机关和公安队伍要旗帜鲜明讲政治,强化责任担当,忠实履行职责使命,牢固树立以人民为中心的发展思想,贯彻落实总体国家安全观,全力以赴做好维护国家安全和稳定各项工作,维护社会公平正义,切实落实全面从严治党、全面从严治警各项部署要

求,不断提升人民群众安全感和满意度,为党的十九大胜利召开创造安全稳定的社会环境。习近平指出,各级党委和政府要关心和支持公安工作,关心关爱公安民警,加大综合保障力度,落实从优待警各项措施。对那些因公牺牲的同志的家属特别是其中的老年人和未成年子女,要切实安排好、照顾好,让他们感受到党和人民的关怀和全社会的温暖。孟建柱参加会见并在表彰大会上讲话。他指出,全国公安机关要认真学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,以为党的十九大胜利召开营造安全稳定的政治、社会环境为主线,深入开展“迎接十九大、忠诚保平安”主题教育实践活动,迅速掀起向英雄模范和立功集体学习的热潮,对党忠诚、敢于担当,以民为本、执法为民,锐意改革、勇于创新,全力维护国家和社会稳定,努力服务经济社会发展、服务人民群众,以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。栗战书、杨晶参加会见,郭声琨参加会见并主持表彰大会。会上,全国公安系统615个先进单位和1320名先进个人受到表彰。福建省上杭县公安局古田派出所所长李福民、北京市公安消防总队东城区支队故官特勤中队政治指导员蔡瑞、河南省郑州市公安局商城路派出所案件侦办大队教导员刘成晓在大会上发言。

(上接第一版)公公去世后,81岁的婆婆经不住失去亲人的打击一病不起,百岁奶奶也几天粒米未进。这可把刘兰英急坏了,她一边把婆婆送往医院接受治疗,一边忙着照顾奶奶。婆婆出院后,为了照顾两位老人,她和爱人一起搬到老人的屋里。病中的婆婆尿不能自理,刘兰英为婆婆擦屎接尿,洗刷衣裤、被褥、尿布。病人有时心情不好,容易发脾气,刘兰英总是一笑而过,从不与老人计较。2004年春天,奶奶百岁了,刘兰英很高兴,为了让奶奶也高兴,她把亲朋好友请来为奶奶过百岁生日。看着老人灿烂的笑脸,刘兰英说:“家有一老,赛如一宝,奶奶是俺家的保护神,她老人家保佑着我们一家幸福平安,俺会像供奉神一样供奉着奶奶、照料奶奶。”2007年卧床4年的婆婆去世后,奶奶的几个闺女纷纷要求把老人接到自己家里让兰英轻松一下,刘兰英婉言拒绝了,她说:“我现在是这个家的女主人,婆婆、公公不在了,奶奶就应该由我来照顾。当时104岁的奶奶被兰英照顾得干净、利索,奶奶思维清楚的时候总是拉着兰英的手说:‘你就是俺的亲孙女,没有你的照料,俺也活不到今天。’刘兰英的事迹,默默地影响着周围的人,教育着身边的人,引导了整个村子的文明和谐新风尚。春风化雨,润物细无声。和刘兰英一样,许许多多质朴、平凡的行人正用他们的行动,自觉践行着社会主义核心价值观,将行唐蕴涵千年的优良传统在社会各界传承和发扬,为行唐创建省级文明县城聚集起了一股正能量。

### 石家庄市规划管理审批项目 撤回建设工程规划许可证公告

南焦城中村改造项目商品区7号地块项目,位于裕翔街东、南焦客运站南、规划南焦街西、规划裕泰路北,已办理的石家庄市建设工程规划许可证(证号为建管建字第130100201705016),因方案调整特此登报撤回。

2017年05月17日

### 声明

◆石家庄学院,王胜杰,学号为:20130604045,学生证丢失,特此声明。  
◆房屋所有权人马刚将其名下的《房屋所有权证》(证号为冀房权证廉州镇字第1013109324号)丢失,声明作废。  
◆郝晓伟,冀发改办字[2012]73号批文号的放射医学技术初级(士)证丢失,特此声明。  
◆石家庄信息工程职业学院,孙浩亮,学号为:31471770120,学生证丢失,特此声明。  
◆权利人张国良名下,证号为:033001243 遗失,现声明此证作废。  
◆冀向景于2017年1月13日购买常山陵园北区福位壹座,产品:承德西3-009,因不慎将手续丢失特申请办理挂失,发票号:108770,合同书号:1204614,特此声明。  
◆权利人张馨月名下,证号为:平山县房产证字第153009234号遗失,现声明此证作废。  
◆石家庄信息工程职业学院,韩泽洋,学号为:512131115104,学生证丢失,特此声明。  
◆王守权名下,石房地证开字043008932号《房屋他项权证》,声明作废。  
◆李东明的《军转干部落户通知书》丢失,编号为:2013266号,特此声明。

县(市、区)	总投资	年度计划投资	1-4月份完成投资	单位:亿元	
				排名	名次
正定县(新区、综保区)	490.4	49.9	25.6	1	1
藁城区	515.1	92.9	21.6	2	2
裕华区	319.3	59.0	21.1	3	3
鹿泉区	399.9	40.9	18.4	4	4
新乐市	209.5	39.8	17.0	5	5
元氏县	213.6	50.2	16.4	6	6
无极县	142.8	45.9	15.1	7	7
栾城区	338.0	44.0	15.0	8	8
平山县	173.9	48.8	14.9	9	9
深泽县	88.8	24.4	14.3	10	10
长安县	156.0	31.0	14.1	11	11
高邑县	121.9	41.0	14.0	12	12
赵县	103.7	23.0	10.4	13	13
矿区	211.0	49.0	9.6	14	14
晋州市	76.7	20.7	9.3	15	15
桥西区	155.2	20.3	8.0	16	16
行唐县	200.2	12.9	6.3	17	17
高新区	222.6	16.5	5.9	18	18
赞皇县	94.3	20.8	5.0	19	19
新华区	94.0	12.5	3.8	20	20
循环化工园区	72.3	13.0	3.3	21	21
灵寿县	74.4	14.0	3.2	22	22
井陘县	62.1	10.4	2.9	23	23
市区(地铁)	342.3	18.0	11.8		

县(市、区)	总投资	年度计划投资	1-4月份投资完成率	单位:亿元	
				排名	名次
深泽县	88.8	24.4	58.1	1	1
赵县	103.7	23.0	45.22	2	2
长安县	156.0	31.0	45.16	3	3
行唐县	200.2	12.9	44.5	4	4
正定县	490.4	49.9	44.0	5	5
鹿泉区	399.9	40.9	42.8	6	6
新乐市	209.5	39.8	42.7	7	7
桥西区	155.2	20.3	39.4	8	8
晋州市	76.7	20.7	37.7	9	9
高新区	222.6	16.5	35.8	10	10
藁城区	338.0	44.0	34.1	11	11
高邑县	121.9	41.0	33.2	12	12
无极县	142.8	45.9	32.9	13	13
元氏县	213.6	50.2	32.67	14	14
裕华区	319.3	59.0	32.4	15	15
平山县	173.9	48.8	30.5	16	16
新华区	94.0	12.5	30.40	17	17
井陘县	62.1	10.4	27.9	18	18
藁城区	515.1	92.9	23.2	19	19
灵寿县	74.4	14.0	22.9	20	20
赞皇县	94.3	20.8	21.6	21	21
矿区	211.0	49.2	19.6	22	22
循环化工园区	72.3	13.0	17.7	23	23
市区(地铁)	342.3	18.0	65.6		